

67.8%

Vorteilhafter Steuersatz

Granges-Paccot / Freiburg

Residenz Chantemerle

mit gesicherter Umgebung und Zufahrt

In ruhiger, grüner Umgebung, und dennoch so nah !

22 Wohnungen

mit hohem Ausbaustandard
in Stockwerkeigentum

- 2 2½ Zimmer Wohnungen
- 12 3½ Zimmer Wohnungen
- 5 4½ Zimmer Wohnungen
- 3 5½ Zimmer Wohnungen

46 Parkplätze in der Tiefgarage



Umweltfreundlich

- Verstärkte thermische Isolation
- Photovoltaik-Paneele
- Wasserwiederauffangbecken / WC





Vorgeschlagene Baustofftypen
der Musterwohnung in Aigle

Gebäude B9

Anzahl Zimmer	Wohnung Nr.	Stockwerk	Nettowohnfläche	Terrasse	Preis pro Wohnung
2½ Zimmer	002	Erdgeschoss	73.50 m ²	18.44 m ²	Frs. 380'000
3½ Zimmer	003	Erdgeschoss	90.00 m ²	18.35 m ²	Frs. 460'000
4½ Zimmer	001	Erdgeschoss	107.80 m ²	19.31 m ²	Frs. 540'000
3½ Zimmer	103	1. Stock	90.00 m ²	18.35 m ²	Frs. 460'000
3½ Zimmer	102	1. Stock	90.00 m ²	18.44 m ²	Frs. 475'000
4½ Zimmer	101	1. Stock	107.80 m ²	19.31 m ²	Frs. 535'000
3½ Zimmer	203	2. Stock	90.00 m ²	18.35 m ²	Frs. 470'000
3½ Zimmer	202	2. Stock	90.00 m ²	18.44 m ²	Frs. 480'000
4½ Zimmer	201	2. Stock	107.80 m ²	19.31 m ²	Frs. 545'000
3½ Zimmer	301	3. Stock	100.00 m ²	26.59 m ²	Frs. 490'000
4½ Zimmer	302	3. Stock	130.00 m ²	72.36 m ²	Frs. 770'000
20 Parkplätze					Frs. 28'000
3 Besucherparkplätze					



Vorgeschlagene Baustofftypen
der Musterwohnung in Aigle

Gebäude B10

Anzahl Zimmer	Wohnung Nr.	Stockwerk	Nettowohnfläche	Terrasse	Preis pro Wohnung
2½ Zimmer	002	Erdgeschoss	73.50 m ²	68.61 m ²	Frs. 420'000
3½ Zimmer	003	Erdgeschoss	90.00 m ²	69.50 m ²	Frs. 465'000
5½ Zimmer	001	Erdgeschoss	131.00 m ²	114.59 m ²	Frs. 760'000
3½ Zimmer	103	1. Stock	90.00 m ²	18.35 m ²	Frs. 460'000
3½ Zimmer	102	1. Stock	90.00 m ²	18.44 m ²	Frs. 475'000
5½ Zimmer	101	1. Stock	131.50 m ²	24.18 m ²	Frs. 630'000
3½ Zimmer	203	2. Stock	90.00 m ²	18.35 m ²	Frs. 470'000
3½ Zimmer	202	2. Stock	90.00 m ²	18.44 m ²	Frs. 480'000
5½ Zimmer	201	2. Stock	131.50 m ²	24.18 m ²	Frs. 640'000
3½ Zimmer	301	3. Stock	117.50 m ²	42.59 m ²	Frs. 610'000
4½ Zimmer	302	3. Stock	139.00 m ²	63.18 m ²	Frs. 770'000
21 Parkplätze					Frs. 28'000
2 Besucherparkplätze					

Residenz Chantemerle



Die Wohneigentumsresidenzen Chantemerle sind rundum behaglich !

Die beiden Gebäude befinden sich in der Gemeinde Granges-Paccot, an der Route de Chantemerle 23. Es handelt sich um besonders gepflegte Bauten mit hohem Eigentumsstandard. Jedes Gebäude umfasst 11 Wohnungen mit insgesamt 46 Tiefgaragenplätzen.

Das Gebäude B9 setzt sich aus 1 2½ Zimmerwohnung, 6 3½ Zimmerwohnungen und 4 4½ Zimmerwohnungen zusammen.

Das Gebäude B10 setzt sich aus 1 2½ Zimmerwohnung, 6 3½ Zimmerwohnungen, 1 4½ Zimmerwohnung und 3 5½ Zimmerwohnungen zusammen.

Alle Wohnungen sind im Aufenthaltsbereich mit einem Wohnraum, einer vollkommen ausgestatteten Küche sowie einer Garderobe versehen. Die Schlafbereiche teilen sich in Schlafzimmer sowie Bäder mit Badewanne, WC und vollständiger Einrichtung auf. Jede Wohnung bietet einen grossen Balkon oder eine Terrasse.

Zur allgemeinen Nutzung stehen Aufzüge, Treppenhäuser, Keller, Waschküche, elektrischer Betriebstraum, Fussgängerzutritt zu den Parkgaragen und Parkplätze gemäss VSS-Norm. Hier befinden sich auch ein Behindertenparkplatz sowie ein automatisches Garagenzufahrtstor.

**Erhöhter Standard
bei Lärmschutz und
Wärmespeicherung**

Erdbebensicher



● Rte de Chantemerle 23
1763 Granges-Paccot

Maklerbüro Justimmo
Frau Ramelet
Handy 079 912 78 41
www.justimmo.ch

Gestinvest Building SA
Route du Bugnon 29
1752 Villars-sur-Glâne